

Beschlussvorlage - öffentlich -

BV/2021/60/260

Sporthalle am Kocher – Vergabe der Architektenleistungen

Zuständig: Bernd Scheiderer, Tel. 129-411,

Beratungsfolge			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
öffentlich	09.02.2021	Gemeinderat	Entscheidung

Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Stufen 4-8 nach HOAI des Architektenvertrages zur Sanierung der Sporthalle am Kocher an das Büro duo Freie Architekten PartG mbB zu vergeben.

Sachverhalt:

Nach der Beauftragung der Leistungsphase 1-3 nach HOAI im Jahr 2018 wurde bereits der Sanierungsaufwand durch das Büro duo Freie Architekten PartG mbB ermittelt. Auf Basis dieser Ergebnisse wurde der Förderantrag gestellt. Der Sanierungsbedarf wurde damals in Abstimmung mit Herrn Keilbach festgelegt und daraufhin die Kosten geschätzt. Die Sporthalle am Kocher muss grundlegend technisch und energetisch saniert werden sowie einen kleineren Anbau im Erdgeschoss erhalten.

Als Förderung sind das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“, das Landesprogramm für Sportstätten sowie KfW-Mittel eingeplant. Alle Förderungen wurden/sollen zeitnah beantragt werden.

Die Baukosten wurden damals auf 2.145.570,- € brutto geschätzt. Durch die geplante Erweiterung und die Anpassung der Planung auf den Bestand wurden die Kosten überarbeitet und liegen nun bei rund 3,68 Mio. € brutto inkl. Nebenkosten.

Der Beginn der Baumaßnahme ist für Sommer/Herbst 2021 geplant. Im Haushalt sind hierfür in 2021 Mittel in Höhe von 1.000.000,- € und in 2022 Mittel in Höhe von 2.500.000,- € eingestellt. Die weitere Deckung erfolgt über die Kostenstelle I54100000270.

Die Stadtverwaltung schlägt daher die Beauftragung des Architekturbüros duo (Zentler und Speckmaier) für die Leistungsphasen 4-8 vor.

Das Gesamthonorar für Lph 4-8 (Honorarzone III Mindestsatz) beträgt 298.322,12 € inkl. 19% MwSt.

Finanzielle Auswirkungen: ja

Haushaltsmittel vorhanden:

ja Kostenstelle: I42411000260

nein Deckungsvorschlag: I54100000270

	2020	2021	2022
Investitionskosten	1,0 Mio. €	2,5 Mio. €	€
Folgekosten			

Realisierung:

Termin ->: 2021/22

Anlagenverzeichnis: