

### Kostenfortschreibung

Kostengruppe	Gesamtkosten Schätzung 24.04.2018	Gesamtkosten Berechnung 07.10.2019	Gesamtkosten Berechnung 21.01.2021
<b>1. Bauleitplanung</b>			
Bebauungsplan	98.000 €	98.000 €	100.000 €
Gutachten	23.000 €	23.000 €	16.000 €
GOP/Gutachten	22.000 €	22.000 €	25.000 €
<b>2. Bodenordnung</b>			
Baulandumlegung	119.000 €	112.000 €	112.000 €
Fortführungsvermessung	23.000 €	18.000 €	18.000 €
Abmarkung (anteilig)	40.000 €	40.000 €	40.000 €
Eigentümerverhandlungen	12.000 €	12.000 €	12.000 €
<b>3. Erschließung</b>		5.412.000 €	5.344.000 €
Zufahrt Süd			86.000 €
Nachträge W+M			300.000 €
Kanalisation	2.964.000 €		
Straßenbauarbeiten	3.298.000 €		
Wasserversorgung	1.090.000 €		
Retention		900.000 €	1.744.000 €
Nachträge Retention			618.000 €
Verlegung Glasfaser			48.000 €
Ingenieurleistungen		947.000 €	756.000 €
Ingenieurleistungen SAG			60.000 €
Spielplatz	100.000 €	130.000 €	
Kampfmittelsuche, Baugrund	40.000 €	40.000 €	65.000 €
<b>4. Ausgleichsmaßnahmen /</b>			
Ausgleichsmaßnahmen	265.000 €	265.000 €	265.000 €
CEF-Maßnahmen	40.000 €	40.000 €	40.000 €
<b>5. Verfahrenskosten</b>			
Erschließungsträger/Projektsteuerun	38.000 €	38.000 €	38.000 €
Bauversicherungen	20.000 €	20.000 €	14.000 €
<b>6. Sonstiges</b>			
Klärbeitrag	170.000 €	170.000 €	168.000 €
Sonstiges, Risiko ca. 2 %	167.000 €	166.000 €	80.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>8.529.000 €</b>	<b>8.453.000 €</b>	<b>9.949.000 €</b>
<b>Flächenbilanz</b>			
Verkehrsflächen / Grünflächen / Gemeinbr	36.459 m <sup>2</sup>	36.459 m <sup>2</sup>	36.459 m <sup>2</sup>
Nettobauland	61.883 m <sup>2</sup>	61.883 m <sup>2</sup>	61.883 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>98.342 m<sup>2</sup></b>	<b>98.342 m<sup>2</sup></b>	<b>98.342 m<sup>2</sup></b>
<b>Flächenbezogene Kosten</b>	<b>137,82 €/m<sup>2</sup></b>	<b>136,60 €/m<sup>2</sup></b>	<b>160,77 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Flächenbilanz</b>			
Nettobauland		61.883 m <sup>2</sup>	61.883 m <sup>2</sup>
davon II-geschossig x 1,25	44.173 m <sup>2</sup>	55.216 m <sup>2</sup>	55.216 m <sup>2</sup>
davon III-geschossig x 1,5	17.710 m <sup>2</sup>	26.565 m <sup>2</sup>	26.565 m <sup>2</sup>
<b>Nutzungsfläche gesamt</b>		<b>81.781 m<sup>2</sup></b>	<b>81.781 m<sup>2</sup></b>
	Nutzungsfläche	Grundstücksfläche	Grundstücksfläche
Flächenbezogene Kosten je m <sup>2</sup> Nutzungsfläche		103,36 €/m <sup>2</sup>	121,65 €/m <sup>2</sup>
<b>Flächenbezogene Kosten II-geschossig</b>		<b>129,20 €/m<sup>2</sup></b>	<b>152,07 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Flächenbezogene Kosten III-geschossig</b>		<b>155,04 €/m<sup>2</sup></b>	<b>182,48 €/m<sup>2</sup></b>