

GR_Beschlussvorlage - öffentlich -

BV/2023/60/747

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Flst. 725 ff. in Künzelsau

Zuständig: Roswitha Deptner, Tel. 07940 129 414, 621.41

Beratungsfolge			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
öffentlich	26.09.2023	Gemeinderat	Entscheidung

Beschlussantrag:

Dem Antrag von Herrn Ralf Hornung zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Flurstücken 725, 727, 729, 733, 734, 735 und 744 der Gemarkung Künzelsau wird zugestimmt. Die Kosten trägt der Antragsteller.

Sachverhalt:

Herr Ralf Hornung möchte auf seinen Grundstücken am Südhang des Kochertals eine Freiflächen-Photovoltaikanlage errichten (siehe Antrag vom 07.09.2023 mit Anlagen).

Die Verwaltung weist zunächst darauf hin, dass der Kriterienkatalog in der GR-Sitzung vom 12.09.2023 dahingehend geändert wurde, dass das Sichtbarkeitskriterium nicht mehr ausschlaggebend ist. Es ist jedoch weiterhin ein Blendgutachten zu erstellen. Neu ist auch, dass Freiflächen-PV Anlagen auch auf Grünlandflächen und auf ehemaligen Weinbauflächen zulässig sein sollen, wenn die Nutzung für den Weinanbau in den letzten 40 Jahren aufgegeben wurde. Die zur Diskussion stehende Fläche war bis vor 30 Jahren Weinbaufläche, so dass dieses Kriterium auch eingehalten wird. Die Grundsatzentscheidung trifft jedoch letztendlich im Einzelfall der Gemeinderat.

Aufgrund der bisher geltenden Zulassungskriterien wäre die Anlage nicht genehmigungsfähig gewesen. Da jedoch der Kriterienkatalog geändert wurde, das projektierte Vorhaben diesem neuen Kriterienkatalog entspricht und auch die Zustimmung des Landwirtschaftsamtes und des Regionalverbandes Heilbronn-Franken vorliegt, kann dem Antrag aus Sicht der Verwaltung stattgegeben werden.

Sehr positiv zu bewerten ist die Zusage der Firma STAHL CraneSystems GmbH, den produzierten Strom abzunehmen. Auch die angebotene Zusammenarbeit mit der RWH ist positiv hervorzuheben.

Finanzielle Auswirkungen: nein

Realisierung: 2024
Termin ->:

Anlagenverzeichnis:

Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens

Lageplan

Alle Schutzgebiete

Sichtbarkeit

Präsentation