

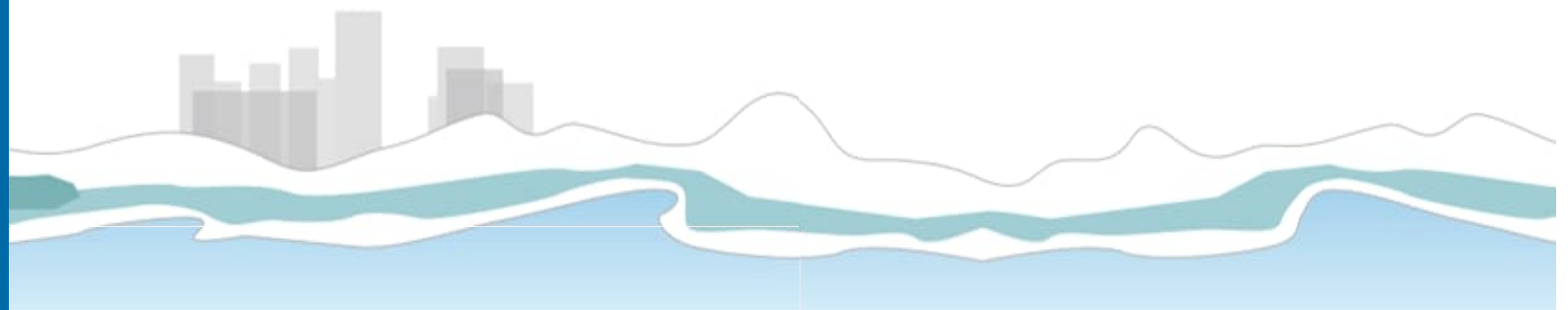
INGENIEURBÜRO FRITZ SPIETH – INNOVATIV BERATEND

Stadteingang Künzelsau Erschließungsplanung

Vorabmaßnahme Leitungsumverlegung

Tief- und Straßenbau

Gemeinderatssitzung 22.07.2025

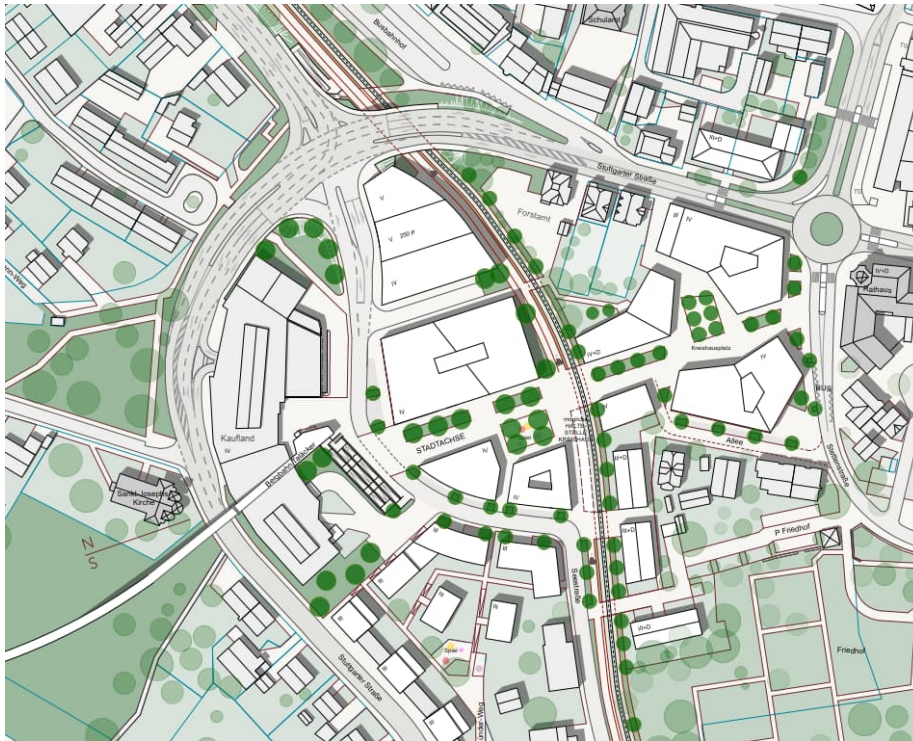


Kurzübersicht

1. Neuer Stadteingang
2. Bautenstand
3. Baukosten
4. Kosten Nachträge

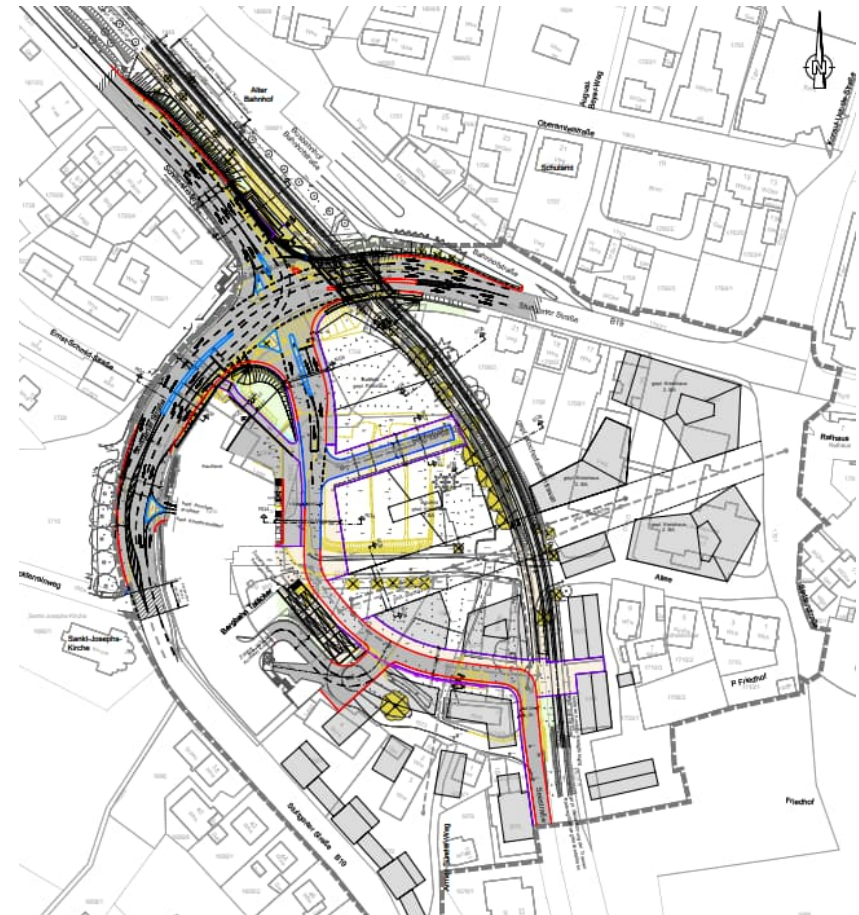


1. Neuer Stadteingang



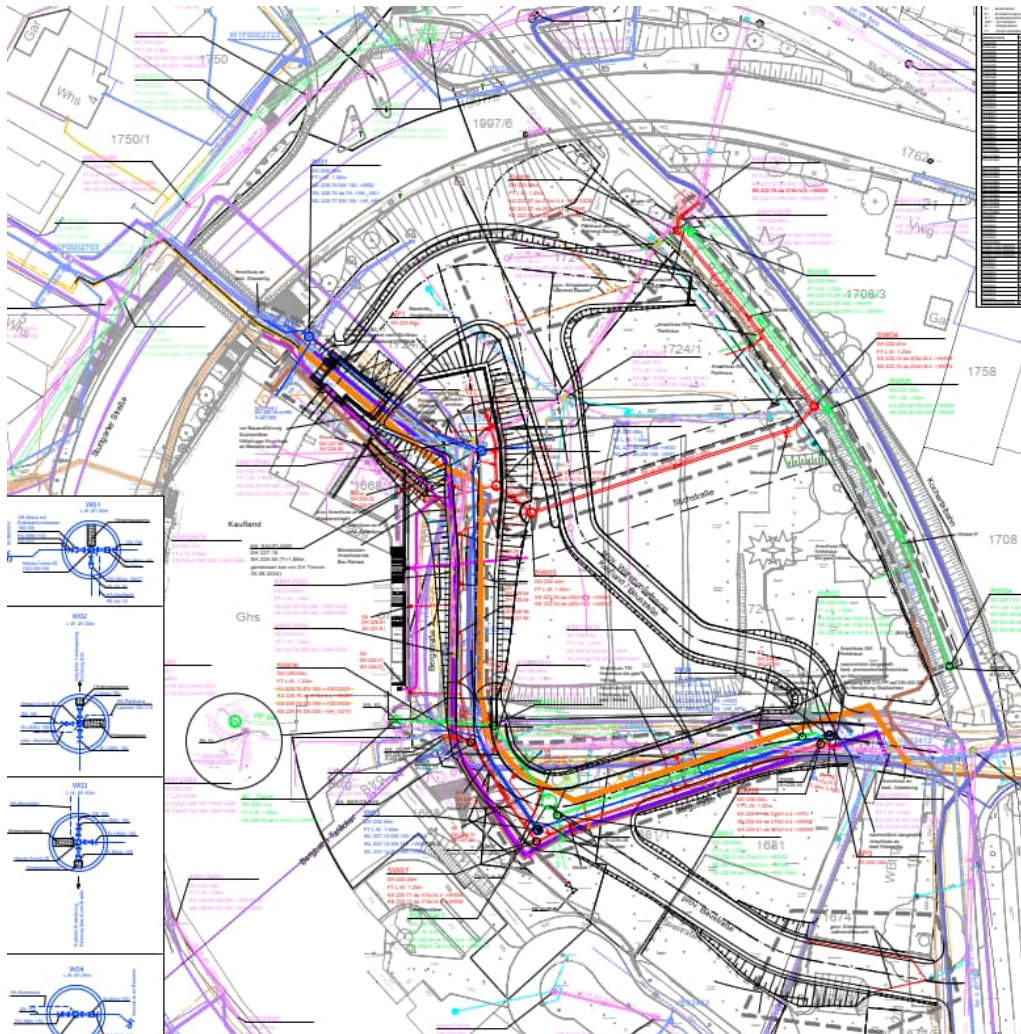
Rahmenplan Stand 30.08.2023

Baubeginn Vorabmaßnahme
01.07.2024



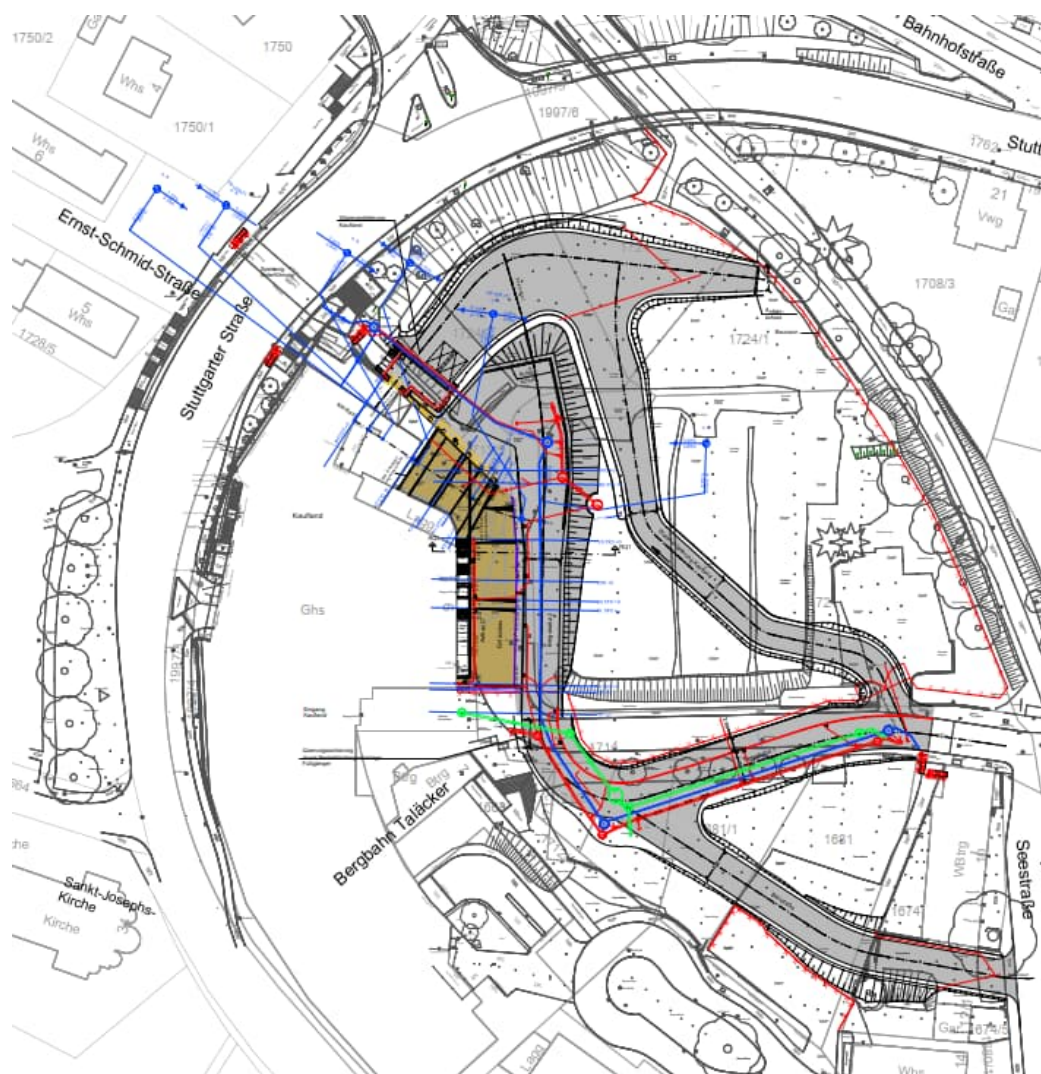
Entwurfsplanung Stand 31.08.2023

2. Bautenstand Vorabmaßnahme



2. Bautenstand

Vorabmaßnahme



Ursprüngliches Gelände vor Baubeginn



Geländeauffüllung Vorabmaßnahme

3. Baukosten

Vorstellung im Gemeinderat am 12.03.2024

Künzelsau, Sanierung Stadteingang Stg. Str, - Vorabmaßnahme	1.670.000,00 €
1. ALLGEMEINE LEISTUNGEN UND ARBEITEN	130.000,00 €
2. SCHMUTZWASSER	300.000,00 €
3. REGENWASSER	200.000,00 €
4. WASSERVERSORGUNG	120.000,00 €
5. STRASSENBAU	680.000,00 €
6. ANLIEFERUNG KAUF LAND BEHELFSBRÜCKE	60.000,00 €
7. TREPPE KAUF LAND	180.000,00 €

Künzelsau, Sanierung "Stadteingang Stuttgarter Straße" KoBe	12.000.000,00 €
1. Sanierung Stuttgarter Straße	1.600.000,00 €
2. Erschließungsstraße BA 1	1.600.000,00 €
3. Erschließungsstraße BA 2	1.000.000,00 €
4. Stützwand und Unterführung BW-Nr. 1 Stg. Straße	600.000,00 €
5. Stützwand und Unterführung BW-Nr. 2 Schillerstraße	1.300.000,00 €
6. Brücke BW-Nr. 3	2.800.000,00 €
7. Schmutzwasserentwässerung	800.000,00 €
8. Wasserversorgung	400.000,00 €
9. Leitungsumverlegung	1.400.000,00 €
10. Regenwasserentwässerung	500.000,00 €



3. Baukosten

Objekte	Vorabmaßnahme	GR-Freigabe brutto	Vergabe brutto	Differenz zum GR
1	Allgemeine Kosten	130.000,00 €	139.440,36 €	+9.440,36 €
2	Schmutzwasser	300.000,00 €	216.248,45 €	-83.751,55 €
3	Regenwasser	200.000,00 €	172.821,53 €	-27.178,47 €
4	Wasserversorgung	120.000,00 €	91.203,60 €	-28.796,40 €
5	Straßenbau	680.000,00 €	569.613,04 €	-110.386,96 €
6	Anlieferung Kaufland und Behelfsbrücke	60.000,00 €	49.109,47 €	-10.890,53 €
7	Treppe Kaufland	180.000,00 €	113.491,24 €	-66.508,76 €
8	Kabeltrassen		3.744,34 €	+3.744,34 €
	Vorabmaßnahme brutto (vorauss. Abrechnungssumme)	1.670.000,00 €	1.355.672,03 €	-314.327,97 €

Objekte	Vorabmaßnahme	Baukosten aktuell brutto	Differenz zur Vergabe	Differenz zum GR
1	Allgemeine Kosten	214.200,00 €	+74.759,64 €	incl. NT 10 n.n. verhandelt +84.200,00 €
2	Schmutzwasser	295.120,00 €	+78.871,55 €	-4.880,00 €
3	Regenwasser	234.430,00 €	+61.608,47 €	zusätzlich NA 2 +34.430,00 €
4	Wasserversorgung	127.330,00 €	+36.126,40 €	+7.330,00 €
5	Straßenbau	745.774,59 €	+176.161,55 €	zusätzlich NA 17 +65.774,59 € NT 17 (nicht im LV)
6	Anlieferung Kaufland und Behelfsbrücke	47.600,00 €	-1.509,47 €	-12.400,00 €
7	Treppe Kaufland	178.500,00 €	+65.008,76 €	NA 15 -1.500,00 € NT 15 (nicht im LV)
8	Kabeltrassen	121.380,00 €	+117.635,67 €	zusätzlich NA 1 und 3 +121.380,00 € NT 1 zusätzlich
	Vorabmaßnahme brutto (vorauss. Abrechnungssumme)	1.964.334,59 €	+608.662,56 €	+294.334,59 €

3. Kosten Nachträge

	Nachträge	netto	547.701,34 €	brutto	651.764,59 €	Gesamtsumme Nachträge
NA1	Fernwärmeleitung	50.000,00 €		59.500,00 €		Zusätzlich
NA2	Lamellenklärer	37.000,00 €		44.030,00 €		Zusätzlich
NA3	Breitband Material	32.000,00 €		38.080,00 €		Erforderlich
NA4	Flüssigboden	25.000,00 €		29.750,00 €		Erforderlich
NA5	Wasserleitung	7.000,00 €		8.330,00 €		Erforderlich (in KoBe)
NA6	Koordinierungsaufwand Provisorien Notausgänge	8.000,00 €		9.520,00 €		Erforderlich
NA7	Bodenverbesserung	19.000,00 €		22.610,00 €		Erforderlich
NA8	Suchschachtung	8.000,00 €		9.520,00 €		Erforderlich
NA9	Geänderte FT Treppe	19.000,00 €		22.610,00 €		Erforderlich (in KoBe)
NA10	gestörter Bauablauf	100.000,00 €		119.000,00 €		n.N
NA11	Be- und Entlüftungsgarnitur	4.000,00 €		4.760,00 €		Erforderlich
NA12	Schachtumbau Zufahrt Kaufland	17.000,00 €		20.230,00 €		Erforderlich (in KoBe)
NA13	vorh. Pflaster wieder einbauen	5.600,00 €		6.664,00 €		Erforderlich (in KoBe)
NA14	Entwässerungsrinne	17.000,00 €		20.230,00 €		Erforderlich (in KoBe)
NA15	Mehrkosten geänderte Treppenanlage	82.000,00 €		97.580,00 €		Erforderlich (in KoBe)
NA17	Asphaltschichten	117.101,34 €		139.350,59 €		Erforderlich (in KoBe)
			1.650.701,34 €		1.964.334,59 €	Gesamtsumme Vorabmaßnahme

Zusätzliche Leistungen	103.530,00€
Weitere Leistungen	548.234,59€
Summe Nachträge	651.764,59€



3. Kosten Nachträge

- **NA 1 Fernwärmeleitung:** wurde erst nach der Ausschreibung entschieden
- **NA 2 Lamellenklärer:** Leistung der getrennten RW Ableitung Kaufland wurde nachträglich gefordert
- **NA 3 Breitbandrohre:** Leistung waren nicht im ausreichenden Umfang im beauftragten Leistungsverzeichnis enthalten, Massenerhöhung ist jedoch für die Umsetzung des Bauvorhabens zwingend erforderlich
- **NA 4 Flüssigboden:** wurde aufgrund der örtlichen Situation als sinnvolle Alternative nachträglich, jedoch einvernehmlich mit der Stadt vereinbart.
- **NA 5 Wasserleitung:** nicht alle erforderlichen Formstücke im LV , „Sowiesokosten“
- **NA 6 Koordinierungsaufwand Treppe:** Die Bau- und Organisationsaufwendungen für die Aufrechterhaltung der Notausgänge während der Bauzeit sind nicht Gegenstand der Ausschreibung. Es wurde aber entschieden, dass diese Leistung durch die Baufirma erbracht werden soll, „Sowiesokosten“.
- **NA 7 Bodenverbesserung:** Die Bodenbelastungen wurden gem. Baugrundgutachten ausgeschrieben, tatsächlich sind höhere Bodenbelastungen vorhanden.
- **NA 8: Suchschlitze:** Im Leistungsverzeichnis ist diese Leistung in dieser Form nicht vorgesehen. Während der Ausführung wurde jedoch festgestellt, dass Abweichungen zwischen den Bestandsplänen und der Bestandssituation gegeben ist, die eine weitergehende Bestandserkundung erforderlich machte.



4. Kosten Nachträge

- **NA 9 Werkplanung Treppenläufe:** Planung der Treppenanlage aus Gründen der Wirtschaftlichkeit als kompakte Fertigteiltreppe geplant. Für die Fertigteile ist im Rahmen der Produktion eine werk- und Montageplanung durch das auszuführende/ produzierende Unternehmen erforderlich
- **NA 10 Bauablauf:** Dieser Nachtrag wird derzeit geprüft
- **NA 11 Be- und Entlüftungsgarnitur:** Wurde erst nach der Ausschreibung final im Hochpunkt des Leitungsumschlusses geplant
- **NA 12 Schachtumbau Kaufland:** Art der Ausführung der Schachterhöhung wurde erst nach der Ausschreibung final abgestimmt
- **NA 13 vorh. Pflaster wiedereinbauen:** wurde auf der Baustelle erforderlich
- **NA 14 Entwässerungsrinne:** nicht alle erforderlichen Rinnen im LV , „Sowiesokosten“
- **NA 15 Mehrkosten geänderte Treppenanlage:** Die Planung der Treppenanlagen war zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht abgeschlossen. In Zuge der Planung wurde eine etwas geänderte Ausführung gegenüber der Ausschreibung gewählt, was entsprechende Änderungen / Anpassungen im Bauvertrag erfordert hatte.
- **NA 17 Asphaltsschichten:** nicht alle erforderlichen Massen im LV , „Sowiesokosten“



Baukosten

Zusätzliche Leistungen

NA1	Fernwärme		83.300,00 €
NA2	Lammellenklärer		44.030,00 €
	Summe zusätzliche Leistungen brutto		127.330,00 €

vorauss. Abrechnungssumme 1.964.334,59€

Differenz zur Vergabe:	+608.662,56€
Abzügl. Zusätzliche Leistungen	- 127.330,00€
Differenzbetrag Mehrkosten zur Vergabe brutto	+481.332,56€

Differenz zur Kostenberechnung:	+294.334,59€
Abzügl. Zusätzliche Leistungen	-127.330,00€
Differenzbetrag Mehrkosten gegenüber Freigabe GR 12.03.2024	+167.004,59€

Mehrkosten jeweils incl. des offenen Nachtrages 10 (angekündigt ca.119.000,00€)



„Menschen schaffen Infrastruktur für Menschen“

Ingenieurbüro Fritz Spieth
Beratende Ingenieure GmbH
Fritz-Müller-Straße 143
73730 Esslingen

Tel. 0711 931858-0
www.ib-spieth.de

