

GR_Beschlussvorlage - öffentlich -

KÜN/BV/2026/ 60/343

Kinderhaus am Fluss - Vergabe von Bauleistungen 3. Ausschreibungspaket

Verfasser: Erich Girbardt, Telefon 07940/129-613

Beratungsfolge			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
öffentlich	28.04.2026	Gemeinderat	Entscheidung

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat ermächtigt die Stadtverwaltung mit der Beauftragung für die Gewerke Metallbauarbeiten (Aussentreppen und Geländer), Zimmerer- und Holzbauarbeiten (Hinterlüftete Fassade) und Bodenbelagsarbeiten an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter.

Sachverhalt:

Für die weiteren notwendigen Gewerke wurden die Leistungsverzeichnisse für das 3. Ausschreibungspaket vorbereitet. Am 27.02.2026 wurden die Gewerke Metallbauarbeiten (3x Aussentreppe + Umwehrung für Laubengang, Treppen und Brücke) und Zimmererarbeiten (Hinterlüftete Holzfassade) als europaweite Ausschreibung auf der Vergabeplattform veröffentlicht. Gemäß dem notwendigen Fristen für eine europaweite Ausschreibung fand am 02.04.2026 die Submission für die jetzt zur Entscheidung stehenden beiden Gewerke statt.

Parallel wurden am 27.02.2026 die Gewerke Estricharbeiten (schwimmender Zementestrich mit geschliffener Oberfläche in den Eingangsbereiche und Hauptfluren) und die Bodenbelagsarbeiten (Linoleumbelag) als beschränkte Ausschreibung auf der Vergabeplattform veröffentlicht. Gemäß dem notwendigen Fristen für eine beschränkte Ausschreibung fand am 25.03.2026 die Submission für die jetzt zur Entscheidung stehenden Gewerke Estricharbeiten und Bodenbelagsarbeiten statt.

Für die meisten Gewerke, ausgenommen Estricharbeiten wurden mehrere Angebote abgegeben.

Bei der Ausschreibung Estricharbeiten wurde kein wirtschaftliches Ergebnis erzielt. Dieses Angebot liegt erheblich über der Kostenberechnung und dem bepreisten Schätzleistungsverzeichnis. Die Ausschreibung wurde daraufhin aufgehoben und wird nach der Umstellung von Ausführungsdetails erneut im beschränktem Ausschreibungsverfahren ausgeschrieben. Dieses Gewerk ist daher nicht Teil dieser Vorlage.

Die Prüfung der am 25.03.2026 bzw. 02.04.2026 eingereichten Angebote ergibt folgende Vergabeempfehlung, Beträge in brutto:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Metallbauarbeiten | VORNDRAN Metallbau GmbH & Co.KG
Vorndranweg 8
97702 Kleinwenkheim |
|----------------------|---|

2. Zimmerer- und
Holzbauarbeiten

S +T Fassaden GmbH
Gottlieb-Daimler-Strasse 2
88696 Owingen

3. Bodenbelagsarbeiten

Wiedmann Zartmann GmbH
Talweg 14
74254 Offenau

Unter der Kostenstelle I36501000160 im städtischen Investitionshaushalt wurden insgesamt 10.200.000,- € für die Jahre 2024-27 eingestellt.

Finanzielle Auswirkungen: ja

Haushaltsmittel vorhanden:

☒ ja Kostenstelle: I36501000160
☐ nein Deckungsvorschlag:

	2025	2026	2027
Investitionskosten	€	€	€
Folgekosten			

Nachhaltigkeits-Check:

- ☐ beigefügt
☐ beigefügt bei Erstbeschluss
☒ nicht erforderlich

Realisierung:

Termin -> :
2024-2027

Anlagen

GR-Anlage Preisspiegel 3. Ausschreibungspaket
20260413_Erläuterung zur Kostenfortschreibung