

GR_Beschlussvorlage - öffentlich -

KÜN/BV/2026/ 20/344

Vergabe von Objektplanungsleistungen für den Umbau des früheren Krankenhauses in Künzelsau zum Gesundheitscampus medikün

Verfasser: Ulrich Walter, Telefon 07940 129-211, Aktenzeichen 510.05

Beratungsfolge			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
öffentlich	28.04.2026	Gemeinderat	Entscheidung

Beschlussantrag:

Die Vergabe der Objektplanungsleistungen für den Umbau des früheren Krankenhauses in Künzelsau zum Gesundheitscampus medikün an das wirtschaftlichste Angebot (duo FREIE ARCHITEKTEN aus Künzelsau) wird beschlossen.

Sachverhalt:

Die Stadt Künzelsau hat zum 01.01.2024 das ehemalige Krankenhausareal übernommen.

Ziel ist es, das Areal zu einem Gesundheitscampus zu entwickeln, bei dem verschiedene ärztliche und therapeutische Angebote sowie eine Kurzzeitpflege die Säulen bilden sollen.

Außerdem soll eine Kindertagesstätte in dem Gebäude entstehen.

In der Sitzung des Gemeinderates am 16.12.2025 wurden die Planungsaufträge für das EG sowie die Kindertagesstätte bereits vergeben.

Für die restlichen Objektplanungsleistungen fand ein europaweites Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb statt.

Insgesamt haben sich in der ersten Phase 15 Büros beworben.

Die Rechtsanwaltskanzlei MenoldBezler aus Stuttgart hat aufgrund der vorgelegten Angaben, Nachweisen und Referenzen eine Einstufung vorgenommen, wer unter den Bewerbern mit Blick auf die zu erbringende Leistung besonders geeignet erscheint und daher am weiteren Verfahren beteiligt wurde.

Am 24.02.2026 haben sich die 3 geeignetsten Bewerber dem „Ausschuss des Gemeinderates – medikün Gesundheitscampus“ vorgestellt und ihre geplante Herangehensweise präsentiert.

Anschließend haben die Ausschussmitglieder Fragen zum Büro sowie zum vorgelegten Angebot gestellt und daraufhin eine Bewertung als Beschlussantrag an den Gemeinderat vorgenommen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Haushaltsmittel vorhanden:

☒ ja

Kostenstelle:

I200020000160

☐ nein

Deckungsvorschlag:

	2025	2026	2027
Investitionskosten	€	4.500.000 €	3.500.000 €
Folgekosten			

Nachhaltigkeits-Check:☐ beigefügt☐ beigefügt bei Erstbeschluss☒ nicht erforderlich**Realisierung:**

Termin -> :

Anlagen

Bieterspiegel - medikün n.ö.