



Bebauungsplan „Agri-PV-Anlage Steinbach“

Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung

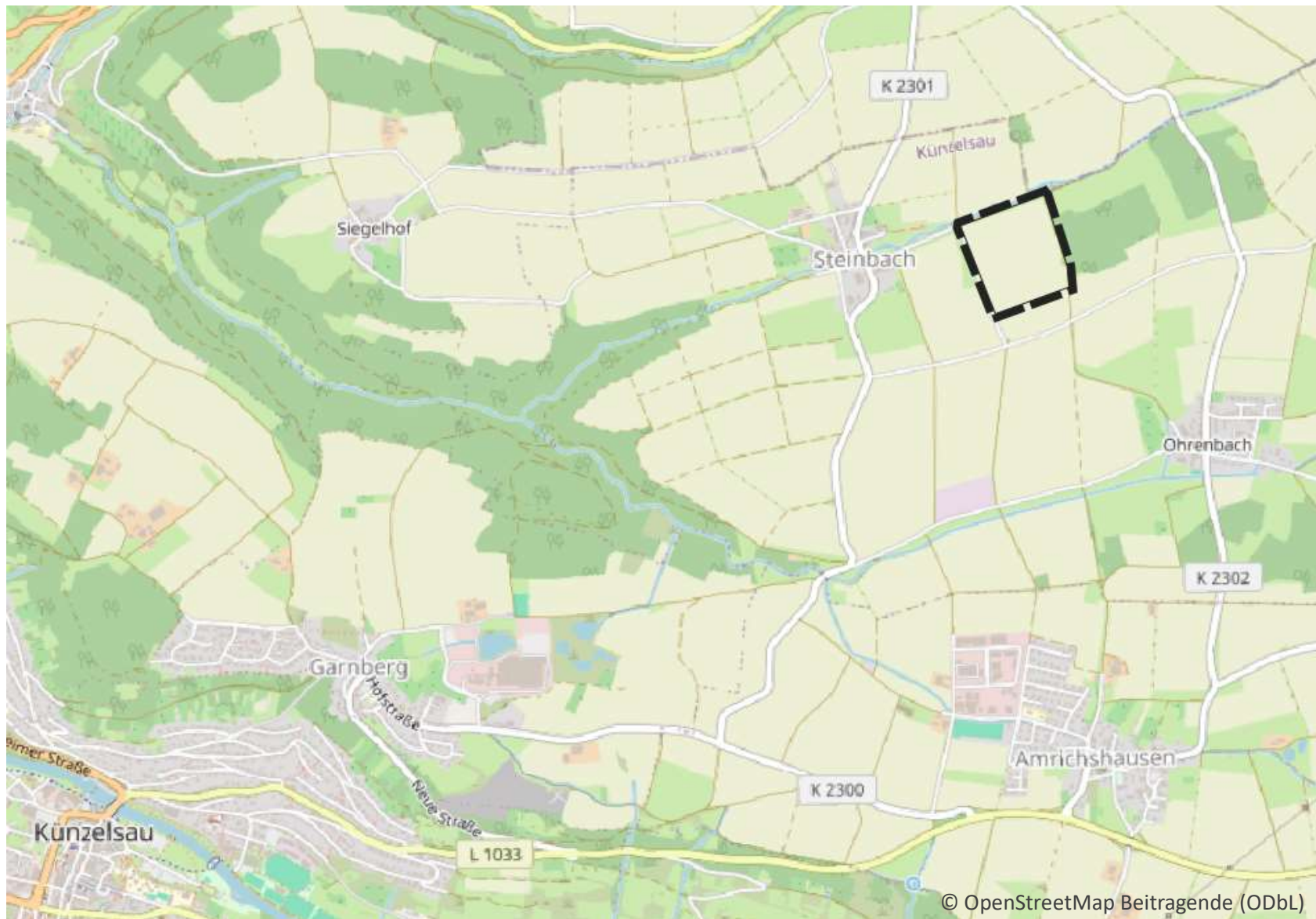
Foto: R. Breuninger

Gemeinderatsitzung vom 28.04.2026

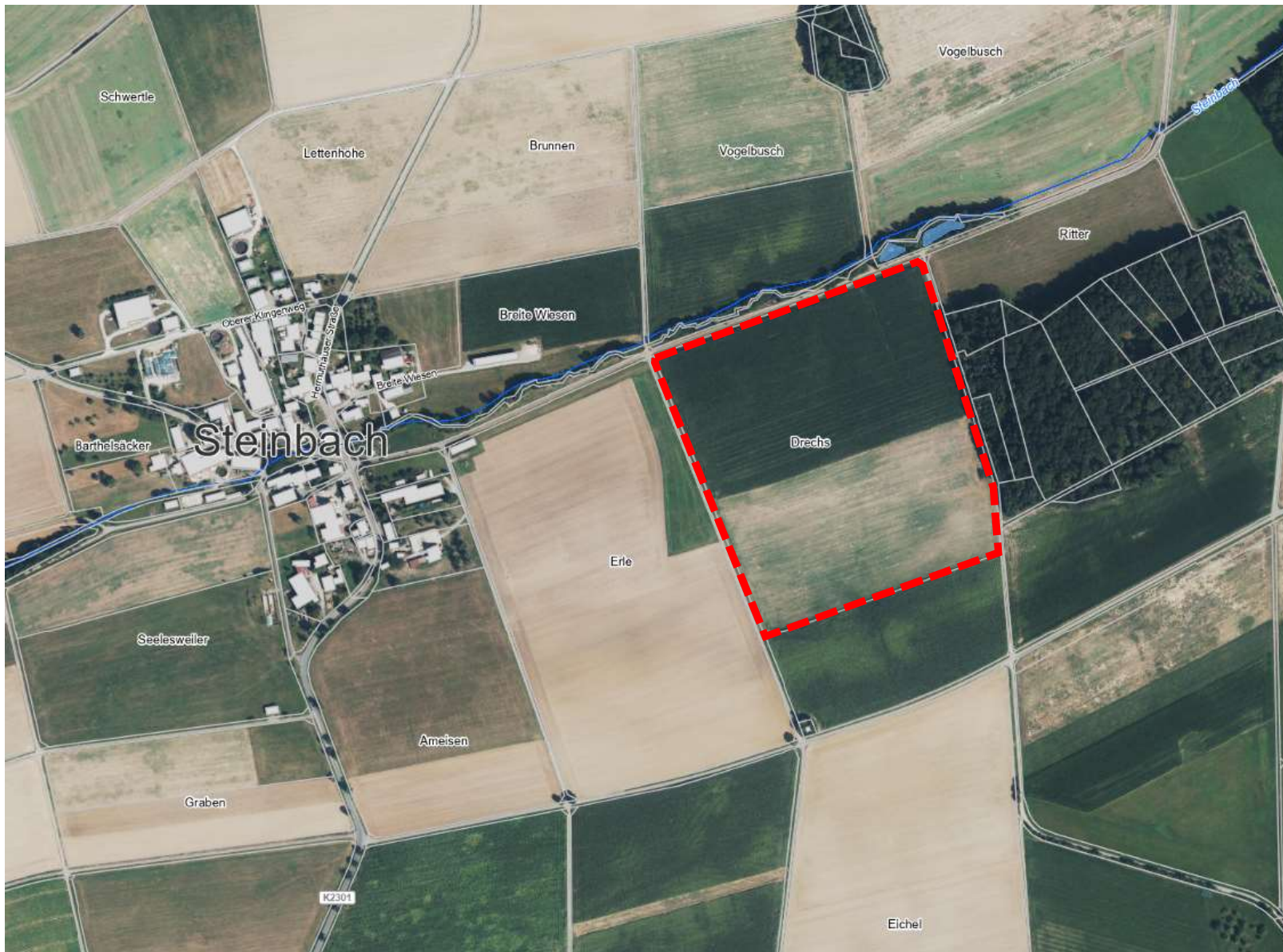
Dipl. Geogr. Stefanie Barteit



Plangebiet



Plangebiet



Flst. Nr. 196
Fläche Geltungsbereich:
ca. 11 ha

Plangebiet

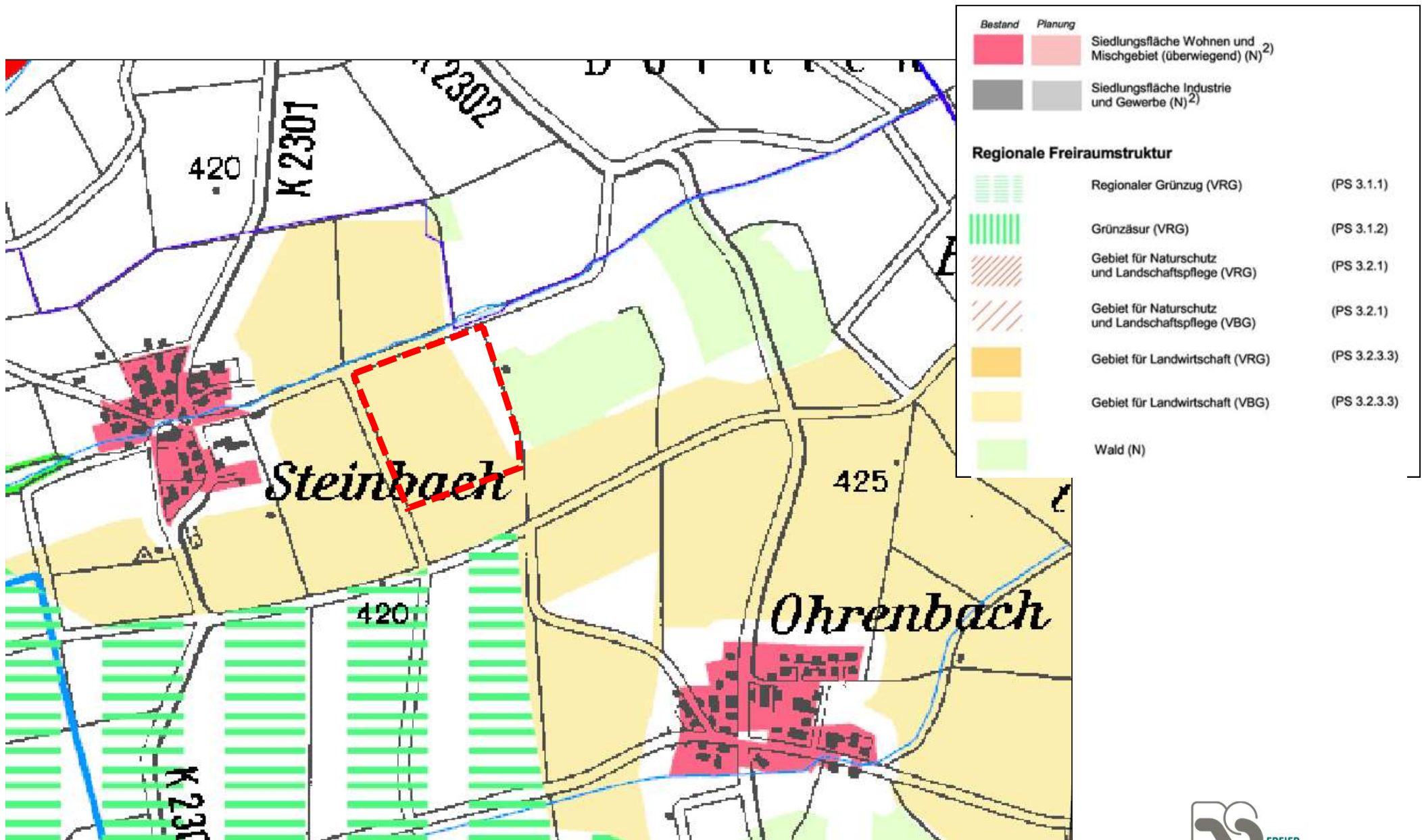


Foto: R. Breuninger

Bebauungsplan - Vorentwurf



Regionalplan





Flächennutzungsplan: Fläche für die Landwirtschaft

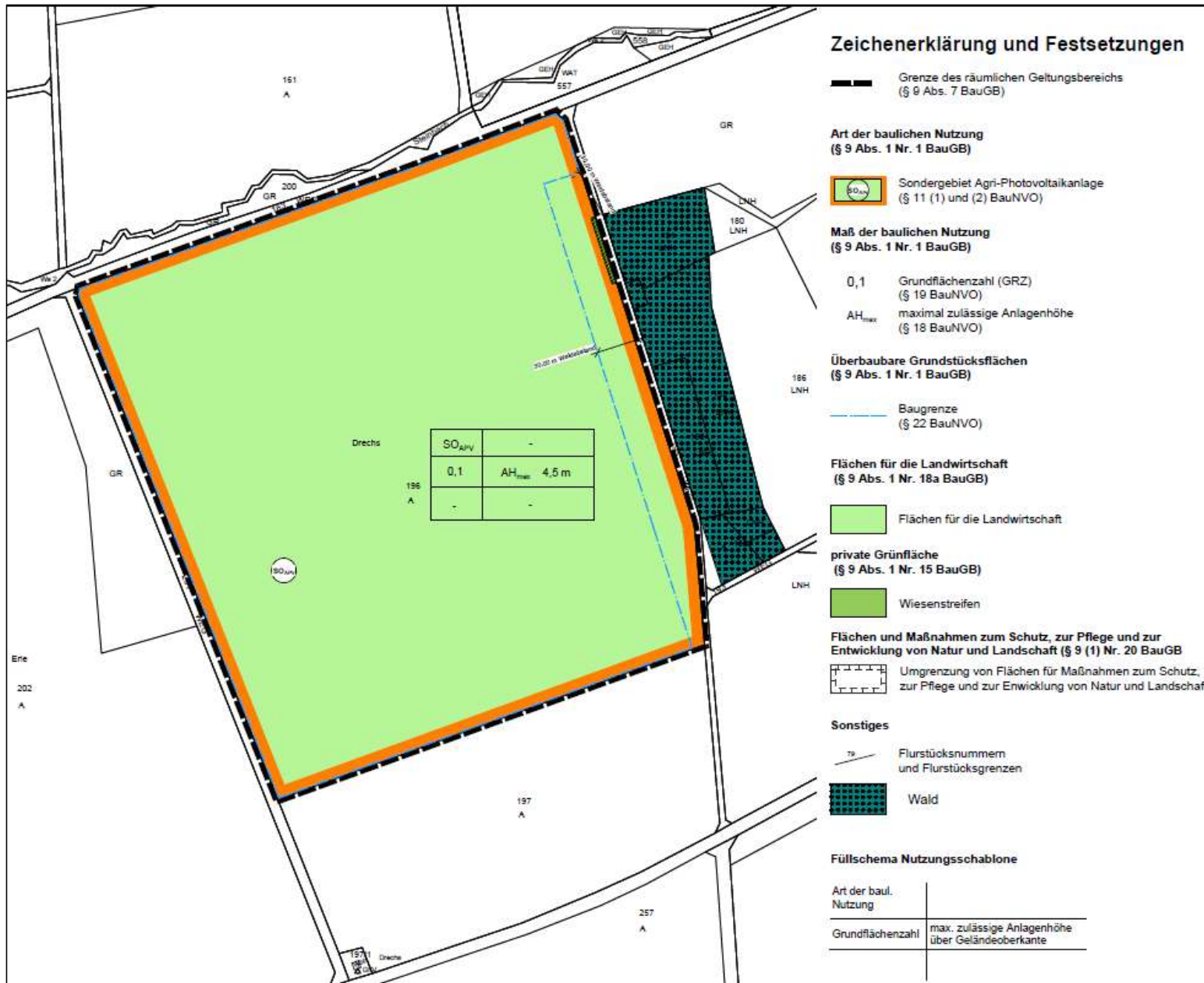
Bezugnehmend auf eine Stellungnahme des Regierungspräsidium Stuttgart vom April 2026

„Kann u.U. auf eine Änderung des Flächennutzungsplans verzichtet werden, wenn durch Ausweisung eines SO „Agri-Photovoltaik“ die landwirtschaftliche Nutzung erhalten bleibt. Es muss ausreichend dargelegt werden, dass die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.“

Mit einer **GRZ von 0,1** stehen weiterhin mindestens 90 % der Fläche für die landwirtschaftliche Nutzung zu Verfügung

Nach DIN SPEC muss der Ertrag aus landwirtschaftlicher Nutzung mind. 66 % betragen

Bebauungsplan - Vorentwurf

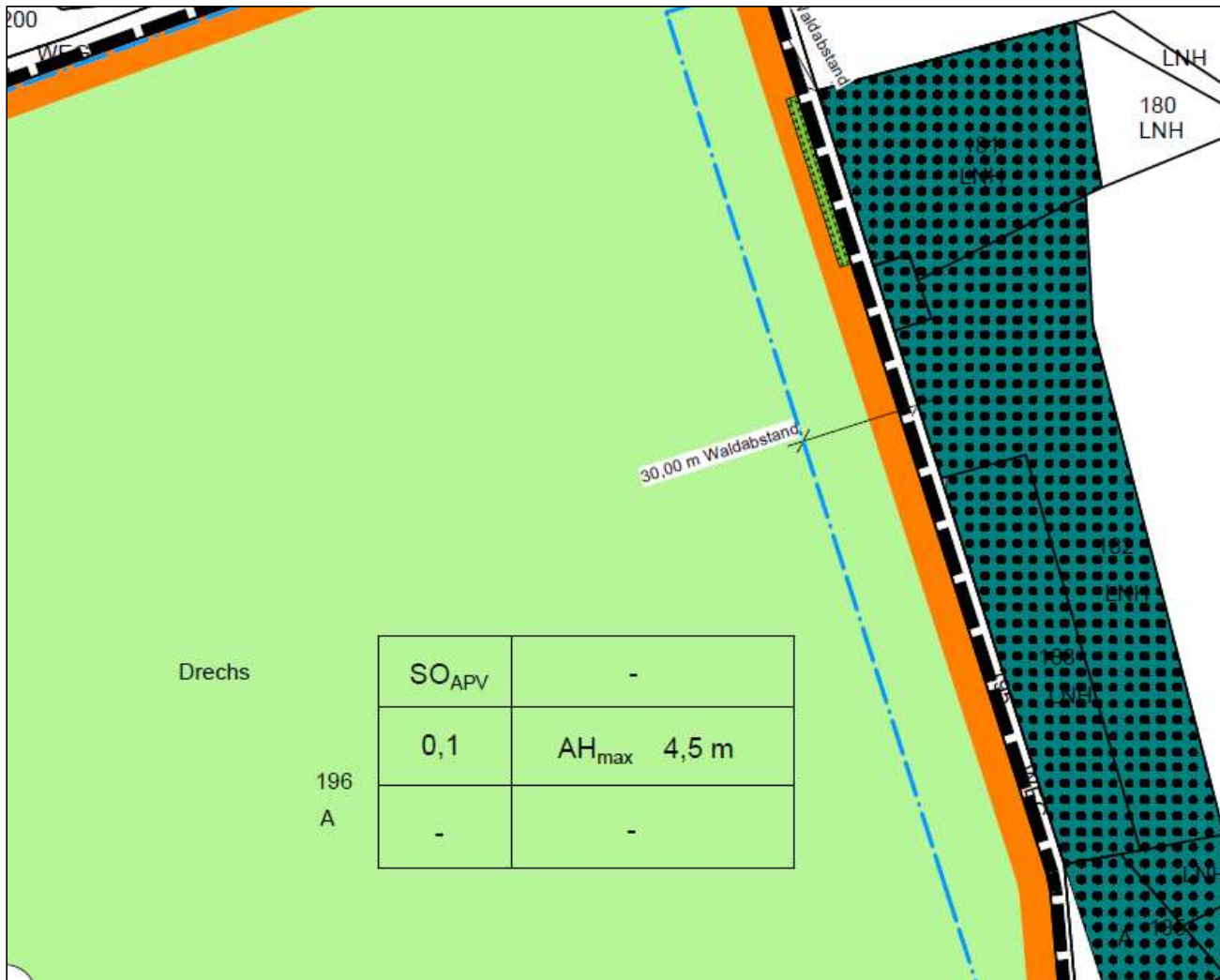


Art der baulichen Nutzung:
Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage

SO _{APV}	-
GRZ = 0,1	AH _{max} = 4,5 m
-	-

Baugrenze:
30 m Waldabstand

Bebauungsplan - Vorentwurf



Fläche für die Landwirtschaft:

Die Flächen innerhalb des Geltungsbereiches sind zur Erfüllung der Anforderungen nach EEG und DIN SPEC 91434 für eine Agri-PV-Anlage zwingend landwirtschaftlich zu nutzen

Baugrenze:

30 m Waldabstand

Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen bzw. Maßnahmen zum Ausgleich

- **private Grünfläche:**
Wiesenstreifen (100 m²) (unter Verzicht auf Düngung und Pflanzenschutzmitteleinsatz) als Ausgleich für Bodenversiegelung durch Modulpfosten, Zaunpfosten und bauliche Anlagen (Trafo, Batteriespeicher); insg. ca. 80 m²
- **Verzicht auf Beleuchtung**
zum Schutz nachtaktiver Tiere
- **Ausschluss unbeschichteter metallischer Dacheindeckungen und Fassadenverkleidungen**
- **Versickerungsoffene Beläge**
für eventuell notwendige Erschließungswege
- **landschaftsgerechte Gestaltung der baulichen Anlagen**
einheitliche Farbgebung der PV-Anlage, baulichen Anlagen und Einzäunung in gedeckten Farben
- **kleintierfreundliche Einzäunung**
Bodenabstand, bzw. Maschenweite von mind. 15 cm

Erhebungen: März - Juli 2026

- **Brutvögel**
- Reptilien
- Schmetterlinge
- Fledermäuse



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**

Foto: R. Breuninger

Roland Steinbach
Freier Landschaftsarchitekt
Zum Buschfeld 5
74613 Öhringen
Fon: 07941/64778-0
Fax: 07941/64778-14
www.steinbach-la.de
info@steinbach-la.de

 Roland Steinbach
Landschaftsarchitektur

 Steinbach Landschaftsarchitekt

