

Neubau Grundschule Amrichshausen: Kostenfortschreibung, Genehmigung von Nachträgen, Erhöhung des Projektvolumens und Ermächtigung für weitere Vergaben

Verfasser: Erich Girbardt, Telefon 07940/129-613

Beratungsfolge			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
öffentlich	21.07.2026	Gemeinderat	Entscheidung

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt, das Gesamtvolumen des Projektes um 165.000 Euro auf insgesamt 8.015.000 Euro zu erhöhen.
2. Der Gemeinderat genehmigt die genannten Nachträge.
3. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, innerhalb des Projektvolumens die noch erforderlichen Vergaben zur Fertigstellung des Projektes zu tätigen.

Sachverhalt:

Für den Neubau der Grundschule Amrichshausen waren ursprünglich Haushaltsmittel in Höhe von 7.600.000 Euro veranschlagt.

In seiner Sitzung am 17.09.2024 hat der Gemeinderat beschlossen, den Bieter KommInvest GmbH & Co.KG aus Langenburg mit der Planung und dem schlüsselfertigen Bau der einzügigen Grundschule Amrichshausen zum Pauschalpreis von 6.675.751,15 Euro zu beauftragen.

Zum Pauschalpreis an KommInvest kamen planmäßig weitere Kosten in Höhe von rd. 1.000.000 €. Darunter fielen u.a. Abbruch alte Grundschule Weg, Gutachterliche Begleitung, Prüfgebühren Statik, Übergabeschächte usw.

Darüber hinaus kam es im Weiteren Planungs- und Bauprozess zu Anpassungen in der Ausgestaltung der Maßnahme, die Nachträge erforderlich machten und letztendlich zu einer Erhöhung des Projektvolumens führten. Darunter fielen unter anderem die geänderte Eingangssituation, der Überdachte Pausenraum mit grünem Klassenzimmer auf der Überdachung, konstruktive Einbauten wie Schränke in den Klassenräumen usw. In einer Sitzung am 04.11.2025 hat der Gemeinderat deshalb beschlossen, das Gesamtvolumen des Projektes um 250.000 Euro auf 7.850.000 Euro zu erhöhen.

Im Zuge der Abschlussarbeiten und nach der Inbetriebnahme der neuen Grundschule haben sich bedauerlicherweise weitere ergänzende Maßnahmen als erforderlich herausgestellt.

Erforderliche Nachträge rd. 69.000 €:

- Sonnenschutz „grünes Klassenzimmer“ auf dem Außenbalkon im Obergeschoss
- Brandfallsteuerung Aufzugsanlage
- Pflasterfläche im Bereich der Bushaltestelle
- Muschelkalk Blocksteinwand

Noch ausstehende Vergaben rd. 96.000€:

- Lose Möblierung Mensa
- Ausstattung Mensa (Teller / Besteck usw.)
- Wasserspender
- Kombidämpfer und Kühlgeräte Mensaküche für das System Cook and Freeze
- 2 Putzmittelschränke

Diesen Mehrausgaben stehen Spendengelder in Höhe von 15.600 € entgegen.

Aufgrund der zusätzlichen Anforderungen wird eine abschließende Anpassung des Projektvolumens erforderlich.

Nach Rücksprache mit dem RP Stuttgart besteht die Möglichkeit, die in den eingereichten Förderanträgen angegebenen Baukosten an die erhöhten Baukosten anzupassen und den zugesicherten Zuschuss in Höhe von 33% der förderfähigen Kosten voll auszuschöpfen.

Finanzielle Auswirkungen: ja

Haushaltsmittel vorhanden:

☒ ja	Kostenstelle:	I21102000160 / 78710000
☒ nein	Deckungsvorschlag:	Nachtragshaushalt 2026

	2025	2026	2027
Investitionskosten	€	€	€
Folgekosten			

Nachhaltigkeits-Check:

- ☐ beigefügt
- ☐ beigefügt bei Erstbeschluss
- ☒ nicht erforderlich

Realisierung:

Termin ->:
2026

Anlagen

- keine -